

Proposta N° 01 / Prot.		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____
Data 10/01/2014		

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione della Giunta Municipale

N° 02 del Reg.	OGGETTO :	Adeguamento ex L. 10/77 oneri urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2013 e 2014.
Data 14/01/2014		
Parte riservata alla Ragioneria	NOTE	
Bilancio _____	Immediata esecuzione	
ATTO n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> SI	
Titolo _____ Funzione _____	<input type="checkbox"/> NO	
Servizio _____ Intervento _____		
Cap. _____		

L'anno duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 16,45 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1) Sindaco	Bonventre Sebastiano	X		X		
2) Assess. - V.Sind.	Paglino Giacomo	X		X		
3) Assessore	Simone Giuseppe F.	X		X		
4) Assessore	Trapani Ferdinando		X			
5) Assessore	Abbinanti Gianluca	X		X		
6) Assessore	Melodia Massimo		X			
7) Assessore	Palmeri Elisa		X			

Presiede il Sindaco **Sebastiano Bonventre**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, sottopone alla G.M. la seguente proposta di atto deliberativo avente ad oggetto: **Adeguamento ex L. 10/77 oneri urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2013 e 2014.**

Premesso che

- l'art. 3 della legge 28.01.77 n°10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art.16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001 ha sostituito l'art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n°10, così come sostituito dall'art. 7 comma 2 della legge 24.12.1993 n°537, il quale dispone che *"il costo di costruzione di cui all'art. 8 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n°457"*.
- Con Decreto 20.06.1990 pubblicato nella G.U.R.I. n°149 del 28.06.1990, il Ministero dei Lavori Pubblici ha determinato con decorrenza dalla data di pubblicazione del Decreto medesimo, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al mq. di superficie, pari a lire 250.000 (corrispondenti ad euro 129,11) per tutto il territorio nazionale.
- L'art. 24 della legge regionale 24.07.1997 n°25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n°4, prescrive che *"l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art 5 della legge 28.01.1977 n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n°537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno"* e che *"i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo"*.
- L'art. 6 comma 3 della legge 28.01.1977 n°10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2°, della legge 24.12.1993 n°537, dispone che *"nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;
- L'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 dispone a sua volta che *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*.
- Con nota n. 26178 del 12/12/2013, assunta al protocollo generale n. 64513 del 20/12/2013, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica ha sollecitato l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazioni e del costo di costruzione per l'anno 2013, chiedendo contestualmente la trasmissione di copia del relativo provvedimento e significando che, in caso di mancato o non congruo riscontro entro 45 giorni dal ricevimento proporrà apposito intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 27 della L.R. 71/78 come sostituito dall'art. 2 della L.R. n. 66/84.

Considerato:

- Che da parte della Regione Siciliana non è ad oggi intervenuta alcuna determinazione in materia né si ha notizie di previsioni in tal senso a breve termine.

- che il costo unitario di costruzione determinato con D.M. 20.06.1990 (in G.U.R.I. n°149 del 28.06.1990) in euro 129,11 è da applicarsi a decorrere dal 28.06.1990 e che i dati ufficiali circa la variazione percentuale del costo di costruzione, sono desumibili dai comunicati ISTAT ;
- che sono disponibili le variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali resi pubblici dall'anno 1990 al mese di ottobre 2013 (ultimo dato disponibile), che si allegano al presente provvedimento;
- che nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (p.I) n° 13 del 27/02/2013 è stato pubblicato il “Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici” che aggiorna il precedente prezzario risalente all'anno 2009;
- che, ai fini della determinazione relativa agli oneri di urbanizzazione, occorre riscontrare l'incremento percentuale tra gli ultimi due prezzari Regionali;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n° 249 del 28/07/2009, avente per oggetto “Adeguamento oneri di urbanizzazione L. n° 10/77 e s.m.i., per l'anno 2009-2010”;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio con la quale si è provveduto a determinare l'incremento dei valori delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria, per l'anno 2013/14, prendendo in esame e confrontando alcune voci campioni significative per la realizzazione delle opere primarie e secondarie di urbanizzazione e ristrutturazione e manutenzione di opere edili dal Nuovo Prezzario Regionale per l'anno 2013 con le corrispondenti voci desunte dal precedente Prezzario Regionale 2009, e ricavando dalle rispettive differenze economiche in euro le aliquote percentuali in aumento e, da queste ultime, è stata calcolata la percentuale complessiva di aumento medio che, per l'anno 2013/14 è risultata pari a 12,98 %, compresa mano d'opera;

Ritenuto, per quanto sopra riferito, necessario e urgente provvedere all'adeguamento ex L. 10/77 degli oneri urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2013 e 2014 in modo autonomo secondo quanto previsto dalle norme sopraccitate;

- Vista la Legge n. 10/77 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 16/63 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente O.R.E.L.;

PROPONE DI DELIBERARE:

- 1) Approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art 5 della legge 28.01.1977 n°10 e s.m.i. e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n°537 come da relazioni, calcoli e tabelle predisposti dall'Ufficio ed allegati alla presente deliberazione;
- 2) Demandare al Dirigente del Settore 5° Urbanistica e Pianificazione territoriale per gli atti gestionali conseguenti;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta spese e non necessita di

- copertura finanziaria;
4) Pubblicare nelle forme di rito.

Il Responsabile del procedimento

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore delibera avente ad oggetto: **Adeguamento ex L. 10/77 oneri urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2013 e 2014.**

- Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
- Visti i pareri resi ai sensi di legge;
- Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

Approvare la superiore proposta avente ad oggetto: **Adeguamento ex L. 10/77 oneri urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2013 e 2014.**

CONTESTUALMENTE

Ravvisata l'urgenza di provvedere ;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;
Con voti unanimi espressi palesemente

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto **“Adeguamento ex L.10/77 oneri urbanizzazione e costo di costruzione per l’anno 2013 e 2014”**

Il Dirigente del settore _____

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;
Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;
Verificata altresì, la regolarità dell’istruttoria svolta dal responsabile del procedimento,
secondo quanto previsto dalla L.15/2005;
Ai sensi dell’art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui
all’oggetto;

Alcamo li

II DIRIGENTE DI SETTORE

_____ -

=====

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Economico - Finanziari :

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;
Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento
finanziario;
Ai sensi dell’art. 1, comma 1 lett i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed
integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di
deliberazione di cui all’oggetto;

Alcamo li

II DIRIGENTE DI SETTORE

- Dr. Sebastiano Luppino -



COMUNE DI ALCAMO
(Provincia di Trapani)

V Settore - Urbanistica e Pianificazione Territoriale

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE

(Art. 17 - Comma 12 della L.R. N° 4 del 16 Aprile 2003)

ANNO 2013/14

RELAZIONE ESPLICATIVA E CALCOLO

Il Dirigente di Settore

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

Relazione esplicativa per l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2013/14

L'art. 3 della legge 28.01.77 n°10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

L'art.16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001 ha sostituito l'art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n°10, così come sostituito dall'art. 7 comma 2 della legge 24.12.1993 n°537, il quale dispone che "il costo di costruzione di cui all'art. 8 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n°457".

Con Decreto 20.06.1990 pubblicato nella G.U.R.I. n°149 del 28.06.1990, il Ministero dei Lavori Pubblici ha determinato con decorrenza dalla data di pubblicazione del Decreto medesimo, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al mq. di superficie, pari a lire 250.000 (corrispondenti ad euro 129,11) per tutto il territorio nazionale.

L'art. 24 della legge regionale 24.07.1997 n°25, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n°4, prescrive che " l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art 5 della legge 28.01.1977 n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n°537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno" e che "i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo".

L'art. 6 comma 3 della legge 28.01.1977 n°10, così come sostituito dall'art. 7, comma 2°, della legge 24.12.1993 n°537, dispone che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

L'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 dispone a sua volta che "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)".

Il costo unitario di costruzione determinato con D.M. 20.06.1990 (in G.U.R.I. n°149 del 28.06.1990) in euro 129,11 è da applicarsi a decorrere dal 28.06.1990 e che i dati ufficiali circa la variazione percentuale del costo di costruzione, sono desumibili dai comunicati ISTAT .

Sono disponibili le variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali resi pubblici dall'anno 1990 al mese di ottobre 2013 (ultimo dato disponibile), che si allegano al presente provvedimento.

Ciò premesso, il costo di costruzione per l'anno 2013 e seguenti, nelle more dei periodici aggiornamenti da apportare sempre sulla scorta delle tabelle pubblicati dall'ISTAT, può essere così determinato:

Costo di riferimento, al giugno 1990, (D.M. 20.06.1990) = € 129,11

Numeri indici ISTAT:

- Giugno 1990 = **260,5**
- Ottobre 2013 = **106,0**
- Coefficiente di raccordo fra la base 1980 e la base 1990 pari a **2,611**
- Coefficiente di raccordo fra la base 1990 e la base 1995 pari a **1,232**
- Coefficiente di raccordo fra la base 1995 e la base 2000 pari a **1,077**
- Coefficiente di raccordo fra la base 2000 e la base 2005 pari a **1,186**
- Coefficiente di raccordo fra la base 2005 e la base 2010 pari a **1,133**

Calcolo della percentuale di adeguamento:

$$(106,0 / 260,5 \times 2,611 \times 1,232 \times 1,077 \times 1,186 \times 1,133 \times 100) - 100 = \mathbf{89,43\%}$$

Calcolo dell'adeguamento:

$$(\text{€ } 129,11 \times 1,8943) = \mathbf{\text{€ } 244,57}$$

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO




NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - ITALIA

Base: anno 1966 = 100													
ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1969	109,9	110,5	110,9	112,7	115,0	117,0	118,5	119,6	119,9	120,5	121,4	122,5	116,5
1970	132,3	133,5	134,1	134,3	134,5	134,5	134,4	135,6	135,5	135,9	136,1	135,9	134,7
Base: anno 1970 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3482 (per gli anni 1971 e 1972)													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3414 (per gli anni dal 1973 al 1976)													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 (anni 1971 e 1972) e la base 1970 (anni dal 1973 al 1976) è pari a 1,0024													
1971	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
1973	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	145,7	135,0
1974	151,6	155,6	157,5	160,5	166,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
Base: anno 1976 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4640 (per gli anni 1971 e 1972)													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4581 (per gli anni dal 1973 al 1976)													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
Base: anno 1980 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980 è pari a 2,031													
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
Base: anno 1990 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1980 e la base 1990 è pari a 2,611													
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
Base: anno 1995 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1990 e la base 1995 è pari a 1,232													
1994	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8
1997	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
1998(a)	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
Base: anno 2000 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2000 è pari a 1,077													
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6
2006	119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3
2007	125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1
2008	128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7
Base: anno 2005 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005 è pari a 1,186													
2009	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3
2011	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	117,7
2012	119,8	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,3	120,4	120,5	120,7	120,7	120,7	120,4
Base: anno 2010 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2010 è pari a 1,133													
2013	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0(p)			

(p) dato provvisorio

Fonte: ISTAT - elaborazioni Ufficio Informazione Economica e Statistica C.C.I.A.A. di Milano

(a) a partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'IRAP (D.L. 446/97) sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono al costo di costruzione. Per tener conto delle diverse esigenze degli utenti, l'ISTAT ha elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, ove si ritenga necessario non considerare gli effetti derivanti dalla applicazione della "Normativa IRAP".

Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "Normativa IRAP": 1,0285

Nota per il calcolo della variazione percentuale dei numeri indici.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2003 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2009** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2005=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni 2006, 2007 e 2008 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 2000=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2013** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:

Stessa base :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 01 e gen 02 variazione % è uguale a: $(114,1/109,6) \times 100 - 100 = 4,1\%$

Base diversa :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 2003 e gen 1994 variazione % è uguale a: $(108,8/120,0) \times 1,232 \times 1,077 \times 100 - 100 = 20,3 \%$



COMUNE DI ALCAMO
(Provincia di Trapani)

V Settore - Urbanistica e Pianificazione Territoriale

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Art. 17 - Comma 12 della L.R. N° 4 del 16 Aprile 2003)

ANNO 2013/14

Relazione esplicativa

Il Dirigente **DISIGENTE**
Arch. CARLO BERTOLINO

Relazione esplicativa per l'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione anno 2013/14

Con la Legge Regionale n°4 del 16/04/2003 art.17 comma 12, la Regione Sicilia ha demandato ai Comuni la determinazione degli incrementi percentuali delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria e l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione.

A tale fine, questo Ufficio:

- Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n° 249 del 28/07/2009, avente per oggetto "*Adeguamento oneri di urbanizzazione L. n° 10/77 e s.m.i., per l'anno 2009-2010*";
- Richiamate altresì le precedenti Deliberazioni della Giunta Municipale, Deliberazioni del Consiglio Comunale e Determinazioni Dirigenziali, degli anni precedenti, relative all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed all'adeguamento degli oneri di costruzione;
- Considerato che nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (p.I) n° 13 del 27/02/2013 è stato pubblicato il "Nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici" che aggiornata il precedente prezzario risalente all'anno 2009;
- Considerato che ai fini della determinazione relativa agli oneri occorre riscontrare l'incremento percentuale tra gli ultimi due prezzari Regionali;

ha provveduto a determinare l'incremento dei valori delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria, per l'anno 2013/14 prendendo in esame alcune voci campioni significative per la realizzazione delle opere primarie e secondarie di urbanizzazione e ristrutturazione e manutenzione di opere edili dal Nuovo Prezzario Regionale per l'anno 2013 e confrontandole con le corrispondenti voci desunte dal precedente Prezzario Regionale 2009.

Dalle rispettive differenze economiche in euro sono state ricavate le aliquote percentuali in aumento e, da queste ultime è stata calcolata la percentuale complessiva di aumento medio che, per l'anno 2013/14 è risultata pari a 12,98 %, compresa mano d'opera.

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO




COMUNE DI ALCAMO
(Provincia di Trapani)

V Settore - Urbanistica e Pianificazione Territoriale

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Art. 17 - Comma 12 della L.R. N° 4 del 16 Aprile 2003)

ANNO 2013/14

DETERMINAZIONE PARAMETRICA

Il Dirigente di Settore

IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO

Suppl. Ord. G.U.R.S. n° 18 (p. I) del 24/4/2009 Prezzario 2009

Suppl. Ord. G.U.R.S. n° 9 (p. I) del 15/03/2013 - Prezzario 2013

Voci campioni significative per la realizzazione delle opere primarie e secondarie di urbanizzazione, e voci campioni per la realizzazione di lavori di recupero, riassetto e manutenzione di opere edili

Art.	Voce	Q.t	Euro
1	1,1,1 Scavo a sbancamento per qualsiasi finalità etc.....	mc	3,53
2	1,1,7 Scavo a sezione obbligata, sedi stradali	mc	7,73
3	1,3,1 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati	mq	12,60
4	1,3,4 Demolizione parziale o totale,lavori stradali e simili....	mc	16,20
5	1,4,1 Scarificazione a freddo di pavimentazione	mq	2,47
6	1,4,4 taglio di pavimentaz. stradale in congl. Bituminoso ...	m	2,05
7	1,5,1 Preparazione del piano di posa di rilevati,	mq	1,26
8	1,5,4 Costituzione di rilevato per la formaz di corpo strada	mc	2,42
9	1,7,2 Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante	cad.	106,10
10	2,1,1 Muratura di conci di tufo e malta bastarda	mc	188,80
11	2,2,1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia ...	mq	23,10
12	2,3,1 Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte	mc	45,50
13	3,1,3 Conglom. cement. per strutture non armate ...	mc	113,90
14	3,1,4,11 Conglom. cement. per strutture in c.a. - elev-edili	mc	131,70
15	3,2,1 Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C	Kg	1,73
16	3,2,2 casseforme per strutture intelaiate in c.a., di quals....	mq	28,70
17	3,3,1 Solaio piano... a struttura mista in travetti di c.a.	mq	55,40
18	5,1 Pavimentazione con marmette pressate di cemento	mq	32,00
19	6,1,1 Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cav	mc	18,80
20	6,2,2 Pavimentazione con mattonelle d'asfalto pressate	mq	26,10

Art.	Voce	Q.t	Euro
1,1,1	Scavo a sbancamento per qualsiasi finalità etc.....	mc	4,02
1,1,7	Scavo a sezione obbligata, sedi stradali	mc	10,33
1,3,1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati	mq	12,90
1,3,4	Demolizione parziale o totale,lavori stradali e simili....	mc	18,30
1,4,1	Scarificazione a freddo di pavimentazione	mq	3,78
1,4,4	taglio di pavimentaz. stradale in congl. Bituminoso	m	3,78
1,5,1	Preparazione del piano di posa di rilevati,	mq	1,55
1,5,4	Costituzione di rilevato per la formaz di corpo strada	mc	4,03
1,6,2	Rimozione ed asportazione di ceppaie di piante	cad.	121,90
2,1,1	Muratura di conci di tufo e malta bastarda	mc	212,20
2,2,1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia ...	mq	26,60
2,3,1	Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte	mc	50,20
3,1,1,6	Conglom. cement. per strutture non armate ...	mc	142,30
3,1,2,9	Conglom. cement. per strutture in c.a. - elev-edili	mc	157,90
3,2,1	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C	Kg	1,90
3,2,2	casseforme per strutture intelaiate in c.a., di quals....	mq	30,80
3,3,1	Solaio piano... a struttura mista in travetti di c.a.	mq	64,70
5,1	Pavimentazione con marmette pressate di cemento	mq	36,10
6,1,1	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cav	mc	23,00
6,2,2	Pavimentazione con mattonelle d'asfalto pressate	mq	30,20

Diff.Euro	%
0,49	12,19
2,60	25,17
0,30	2,33
2,10	11,48
1,31	34,66
1,73	45,77
0,29	18,71
1,61	39,95
15,80	12,96
23,40	11,03
3,50	13,16
4,70	9,36
28,40	19,96
26,20	16,59
0,17	8,95
2,10	6,82
9,30	14,37
4,10	11,36
4,20	18,26
4,10	13,58

Suppl. Ord. G.U.R.S. n° 18 (p. I) del 24/4/2009 Prezzario 2009

Voci campioni significative per la realizzazione delle opere primarie e secondarie di urbanizzazione e lavori di recupero, ristrutturazione e manutenzione di opere edili (rif CAPITOLO 21 del Prezziario)

Art.	Voce	Q.t	Euro
21	Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in cls	cad	113,70
22	Intonaco Civile per interni dello spessore 2,5 cm.	mq	18,50
23	Fornitura e collocazione di lastre di marmo cm 2	mq	85,00
24	F., trasp e posa in opera di tubaz. per acque in ghisa	m	42,30
25	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene	m	6,08
26	F. e posa in opera di tubazioni in polietilene d.160	m	19,10
27	Canali per fogna in grès dello sviluppo di 1/2 di c. 18°	m	27,60
28	Fornitura, tubazioni per fognatura in PVC rigido	m	13,10
29	Fornitura, e posa in opera di curve in PVC rigido	m	15,90
30	Fornitura e collocazione di buttatoto in fire-clay	cad	202,90
31	Fornitura e collocazione di conduttori nudi di rame	Kg	8,94
32	Fornitura e posa in opera, in blocco di fondazione	cad	596,40
33	Fornitura e posa in opera su palo a frusta	cad	271,70
34	Fornitura e collocazione di conduttori in rame	m	2,01
35	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo	mc	193,80
36	Dem. di calcestruzzo di cls, compresi il taglio dei ferri	mc	397,60
37	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento	mq	0,87
38	Demolizione di solai misti di qualsiasi luce	mq	44,70
39	Muratura ordinaria in pietrame calcareo o lavico ...	mc	290,20
40	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato	mq	98,80

Suppl. Ord. G.U.R.S. n° 9 (p. I) del 15/03/2013 - Prezzario 2013

Voci campioni significative per la realizzazione, e voci campioni per la realizzazione di lavori di recupero, ristrutturazione e secondarie di urbanizzazione, e voci campioni per la realizzazione di (rif CAPITOLO 21 del Prezziario)

Art.	Voce	Q.t	Euro	Diff.Euro	%
6,4,3	Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in cls	cad	122,20	8,50	6,96
9,1,1	Intonaco Civile per interni dello spessore 2,5 cm.	mq	20,10	1,60	7,96
10,1,3	Fornitura e collocazione di lastre di marmo cm 2	mq	93,30	8,30	8,90
13,2,1,3	F., trasp e posa in opera di tubaz. per acque in ghisa	m	43,50	1,20	2,76
13,3,1,1	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene	m	6,68	0,60	8,98
13,3,3,1	F. e posa in opera di tubazioni in polietilene d.160	m	20,90	1,80	8,61
13,6,4,1	Canali per fogna in grès dello sviluppo di 1/2 di c. 18°	m	29,50	1,90	6,44
13,7,1,1	Fornitura, tubazioni per fognatura in PVC rigido	m	14,40	1,30	9,03
13,7,4,1	Fornitura, e posa in opera di curve in PVC rigido	m	11,60	-4,30	-37,07
15,1,1	Fornitura e collocazione di buttatoto in fire-clay	cad	215,50	12,60	5,85
16,5,1	Fornitura e collocazione di conduttori nudi di rame	Kg	17,20	8,26	48,02
18,2,1	Fornitura e posa in opera, in blocco di fondazione	cad	610,70	14,30	2,34
18,3,1	Fornitura e posa in opera su palo a frusta	cad	298,20	26,50	8,89
18,5,1,1	Fornitura e collocazione di conduttori in rame	m	2,06	0,05	2,43
21,1,1	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo	mc	314,30	120,50	38,34
21,1,3	Dem. di calcestruzzo di cls, compresi il taglio dei ferri	mc	454,70	57,10	12,56
21,1,4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento	mq	0,97	0,10	10,31
21,1,14	Demolizione di solai misti di qualsiasi luce	mq	50,00	5,30	10,60
21,2,1	Muratura ordinaria in pietrame calcareo o lavico ...	mc	319,80	29,60	9,26
21,3,1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato	mq	103,90	5,10	4,91

Suppl. Ord. G.U.R.S. n° 18 (p. I) del 24/4/2009 Prezzario 2009

Suppl. Ord. G.U.R.S. n° 9 (p. I) del 15/03/2013 - Prezzario 2013

Voci campioni significative per la realizzazione delle opere primarie e secondarie di urbanizzazione, e voci campioni per la realizzazione di lavori di recupero, ristrutturazione e manutenzione di opere edili (rif CAPITOLO 21 del Prezzario)

Art.	Voce	Q.t	Euro
41 21,5,1	Riparazione Travi rustiche Trieste in legno di abete	mc	687,20
42 21,5,20.2	Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere	mq	20,80
43 21,9,3.1	For. e posa in opera di strato di intonaco cocciopesto	mq	20,10

Art.	Voce	Q.t	Euro
21,5,1	Riparazione Travi rustiche Trieste in legno di abete	mc	757,60
21,5,20.2	Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere	mq	25,10
21,9,3.1	For. e posa in opera di strato di intonaco cocciopesto	mq	22,10

Diff.Euro	%
70,40	9,29
4,30	17,13
2,00	9,05

Somma delle percentuali di maggiorazione

percentuale incremento per l'anno 2013

%	558,17
%	12,98

IL DIRIGENTE

Arch. CARLO BERTOLINO



ANNO 2013/14

COSTI UNITARI DELLE OPERE E DEI SERVIZI INDICATI NELLE TABELLE PARAMETRICHE DEL D.A. 31/05/77 N° 90 E DEL D.A. 10/03/80 N° 67 COME DA CIRCOLARE ESPLICATIVA DEL DECR. 31/05/77 N° 90 PUBBLICATA NELLA G.U.R.S. N°26 DEL 18/06/77 E CIRCOLARE 1/90 LEGGE 15/91 E CIRCOLARE 6/93 DELL'A.R.T.A. E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

OPERE DI URBANIZZAZIONE (DELIBERA N° 94 DEL 05/06/1998; DELIBERA N°120 DEL 07/10/2003; DELIBERA N° 33 DEL 08/4/2004; DELIBERA N° 311 DEL 07/11/2006 ; DELIBERA G.C. N° 332 DEL 11/12/2007; DELIBERA G.C. N°249 DEL 28/07/2009) AGGIORNATE PER L'ANNO 2013/14 AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. N° 4 / 2003 COMMA 12, COME DA RELAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA FACENTE PARTE INTEGRALE DELLA PRESENTE DELIBERA.

(Aggiornamento da applicare nella misura del 12,98%)

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Rete stradale e parcheggi	= (€	48,63	/mq.	x	12,98%	)=	€	54,94	/mq.
- Rete idrica	= (€	463,11	/cad.	x	12,98%	)=	€	523,22	/cad.
- Rete fognaria	= (€	77,96	/ml.	x	12,98%	)=	€	88,08	/ml.
- Rete elettrica	= (€	140,12	/kw.	x	12,98%	)=	€	158,31	/kw.
- Pubblica illuminazione	= (€	1.654,35	/p.l.	x	12,98%	)=	€	1.869,08	/p.l.

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

- Attrezzature scolastiche	= (€	156,68	/mc.	x	12,98%	)=	€	177,02	/mc.
- Attrezz. interesse comune	= (€	156,68	/mc.	x	12,98%	)=	€	177,02	/mc.
- Attrezzature sportive	= (€	20,37	/mq.	x	12,98%	)=	€	23,01	/mq.
- Verde di quartiere	= (€	18,81	/mq.	x	12,98%	)=	€	21,25	/mq.

INSEDIAMENTO IN ZONA RESIDENZIALE

(D.31/05/77 n°90 classe F/VIII per ogni mc. di costruzione)

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE:

				Costo/unitario:	Costo parz. per cat.:
a) Asilo nido	= (	0,47 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 83,67 /ab.
b) Scuola Materna	= (	0,93 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 165,56 /ab.
c) Scuola Elementare	= (	2,84 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 505,57 /ab.
d) Scuola Media	= (	2,12 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 377,40 /ab.

B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

				Costo/unitario:	Costo parz. per cat.:
a) Mercati di quartiere	= (	0,40 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 71,21 /ab.
b) Delegazioni Comunali	= (	0,18 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 32,04 /ab.
c) Chiese e edifici religiosi	= (	0,87 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 154,87 /ab.
d) Imp. sportivi di quartiere	= (	0,60 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 106,81 /ab.
e) Centri sociali	= (	0,26 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 46,28 /ab.
f) Attrezzature culturali	= (	0,26 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 46,28 /ab.
g) Attrezzature sanitarie	= (	0,26 mc./ab.	x €	177,02)=	€ 46,28 /ab.
h) Aree verdi di quartiere	= (	4,00 mq./ab.	x €	21,25)=	€ 89,01 /ab.

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 1.724,98 /ab.

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

C) VIABILITA' E SERVIZI

				Costo/unitario:	Costo parz. per cat.:
a) Rete stradale	= (	9,00 mq./ab.	x €	54,94)=	€ 503,48 /ab.
b) Parcheggi	= (	2,50 mq./ab.	x €	54,94)=	€ 139,86 /ab.
c) Rete fognaria: cond.princ.	= (	0,24 ml./ab.	x €	88,08)=	€ 21,38 /ab.
Rete fognaria: cond.second.	= (	0,36 ml./ab.	x €	88,08)=	€ 32,07 /ab.
d) Rete idrica	= (	0,25 c.a./ab.	x €	523,22)=	€ 131,06 /ab.
e) Rete elettrica	= (	1,00 kw./ab.	x €	158,31)=	€ 159,31 /ab.
f) Pubblica illuminazione	= (	0,078 p.l./ab.	x €	1.869,08)=	€ 145,87 /ab.

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 1.133,01 /ab.

Avendo attribuito la media di 100 mc. di costruzione vuoto per pieno, per ogni abitante da insediare si avrà:

Totale importo per mc.	= (€ 1.724,98 /ab. + € 1.133,01 /ab) /100 =	€ 28,58
-------------------------------	---	----------------

Per le Zone A e B (ex P.U.C.) oggi **Zone A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5-BR1-BR2-BR3-BR4 (del P.R.G.)** nei casi di **trasformazione conservativa di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione**, si applica la riduzione del 50% limitatamente ai punti A e B della presente tabella - vedi tabella parametrica Regionale Classe F/VIII - e pertanto si ha:

$$\text{Totale oneri: } [(A + B) \times 50\%] = (\text{€ } 1.724,98 \times 50\%) = \text{€ } 862,49$$

$$\begin{aligned} \text{Totale complessivo: } [& [(A + B) \times 50\%] + C] / 100] = \\ & = (\text{€ } 862,49 + \text{€ } 1.133,01) / 100 = \text{€ } 19,96 / \text{mc.} \end{aligned}$$

Ai sensi dell'art.41 della L.R. n° 71/78, lettera c, come sostituito dall'art. 13 della L.R. n° 70/81 lettera c, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 25%.

Pertanto, l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le **nuove costruzioni ad uso residenziale da realizzarsi in zone A1- A2- B1- B2- B3- B4- B5- BR1- BR2- BR3- BR4- C1-C2- C3- C (PP.EE.)** è pari a:

$$(\text{€ } 28,58 \times 25\%) = \text{€ } 7,14 / \text{mc.}$$

Nei casi di **trasformazione conservativa di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione**, di edifici ricadenti nelle zone A e B (ex P.U.C.) oggi **Zone A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5-BR1-BR2-BR3-BR4 (del P.R.G.)**, l'importo minimo è pari a :

$$(\text{€ } 19,96 \times 25\%) = \text{€ } 4,99 / \text{mc.}$$

Riduzione o esonero dal contributo di costruzione (Art. 17 del D.P.R. 380 del 6/6/2001 e s.m.i ex Art. 9 della Legge n. 10 del 28/01/1977.)

Il contributo di cui all'art. 3 (contributo per il rilascio della concessione) della Legge 10/77, oggi art. 17 del D.P.R. 380 del 6/6/2001 e s.m.i), non è dovuto nei casi rientranti nell'elenco dell'art. 17 della del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (ex art. 9 della L. 10/77).

Per gli **insediamenti Turistici (Zone F)**, ai sensi dell'art.41 della L.R. n° 71/78, lettera h, come sostituito dall'art.13 della L.R. n°70/81, lettera h, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 25%. Pertanto, l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti turistici è pari a:

$$(\text{€ } 28,58 \times 25\%) = \text{€ } 7,14 / \text{mc.}$$

Il concessionario è tenuto altresì a corrispondere un **contributo sul costo di costruzione** per i vari tipi di insediamenti, nella misura indicata nell'art.4 del D.M. n° 67/80.

INSEDIAMENTI STAGIONALI

Classe N IV

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

A) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

					Costo/unitario:		Costo parz. per cat.:
a) Mercati di quartiere	= (	0,80	mc./ab.	x	€ 177,02	) =	€ 142,41 /ab.
b) Chiese ed edifici religiosi	= (	1,40	mc./ab.	x	€ 177,02	) =	€ 249,22 /ab.
c) Attrezzature culturali	= (	0,96	mc./ab.	x	€ 177,02	) =	€ 170,90 /ab.
d) Attrezzature sanitarie	= (	0,26	mc./ab.	x	€ 177,02	) =	€ 46,28 /ab.
e) Imp. sportivi di quartiere	= (	7,00	mq./ab.	x	€ 23,01	) =	€ 168,10 /ab.
f) Aree verdi di quartiere	= (	11,00	mq./ab.	x	€ 21,25	) =	€ 244,77 /ab.

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 1.021,68 /ab.

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

B) VIABILITA' E SERVIZI

					Costo/unitario:		Costo parz. per cat.:
a) Rete strad.sez.media 12,00 m	= (	20,00	mq./ab.	x	€ 54,94	) =	€ 1.118,84 /ab.
b) Parcheggi	= (	3,00	mq./ab.	x	€ 54,94	) =	€ 167,83 /ab.
c) Rete fognaria: cond.princ.	= (	0,67	ml./ab.	x	€ 88,08	) =	€ 59,68 /ab.
" " : cond.second.	= (	1,00	ml./ab.	x	€ 88,08	) =	€ 89,08 /ab.
d) Rete idrica	= (	0,25	c.a./ab.	x	€ 523,22	) =	€ 131,06 /ab.
e) Rete elettrica	= (	1,00	kw./ab.	x	€ 158,31	) =	€ 159,31 /ab.
f) Pubblica illuminazione	= (	0,092	p.l./ab.	x	€ 1.869,08	) =	€ 172,05 /ab.

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 1.897,84 /ab.

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) = (€ 1.021,68 + € 1.897,84) = € 2.919,53 /ab.

Ai sensi dell'art. 41 L.R n°71/778, lettera g), come sostituito dall'art. 13 della L. R. n° 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 35%.

Per cui l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le costruzioni ad uso residenziale e stagionale è pari, per le **zone BR5-BE-B6-C4pe-C5pe-C4-C5**, a:

$$\begin{aligned} & (€ 2.919,53 /100 \times 35\%) = \\ & (€ 29,20 \times 35\%) = € 10,22 /mc. \end{aligned}$$

INSEDIAMENTI NEL VERDE AGRICOLO

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1) Attrezzature scolastiche mq./ab. 4 mc./ab. 2 sono fatte salve le disposizioni contenute al punto A dell'art. 9 della n°10/977 .

$$A = (2,00 \text{ mc./ab.} \times \text{€ } 177,02) = \text{€ } 356,03 \text{ /ab.}$$

2) Attrezzature interesse mq./ab. 2 mc./ab. 1,50
comune

$$B = (1,50 \text{ mc./ab.} \times \text{€ } 177,02) = \text{€ } 267,03 \text{ /ab.}$$

TOTALE costo urbanizzazione = (A+B) / 100

$$= (\text{€ } 356,03 + \text{€ } 267,03) / 100 = \text{€ } 6,23 \text{ /ab.}$$

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - come da progetto -

Ai sensi dell'art. 41 della L.R. n° 71/78, lettera "c", come sostituito dall'Art. 13 della L.R. n° 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 25% pertanto l'importo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le costruzioni da realizzarsi in zone omogenee agricole è pari a:

$$(\text{€ } 6,23 \times 25\%) = \text{€ } 1,56 \text{ /mc.}$$

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

(ipotizzate per un lotto di mq. 1.000: fabbisogno pari al 10% = mq. 100 secondo D.M. n° 1444/1968)

	%	Sup.	Cub.	Costo unit.	Totale
1) Parcheggi	40	40	/	€ 54,94	€ 2.197,69
2) Verde pubblico	40	40	/	€ 23,01	€ 920,56
3) Attività collettive	20	20	50	€ 177,02	€ 8.850,85

A) TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 11.969,10 /ab.

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1) Rete stradale	25 %		250 mq.	€ 54,94	€ 13.735,54
2) Rete fognaria			45 ml.	€ 88,08	€ 3.963,56
3) Rete idrica			5 n.c.	€ 523,22	€ 2.485,30
4) Pubblica illuminazione			1 p.l.	€ 1.869,08	€ 1.869,08
5) Rete elettrica per uso civile ed industriale a totale carico del concessionario					

B) TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 22.053,50 /ab.

TOTALE COMPLESSIVO = (A + B) ridotto dello 0,80 (coefficiente di riduzione tabella n° 3 Decr. 10/03/80 n° 67)

= (€ 11.969,10 + € 22.053,50) x 0,80 = € 27.218,08 /ab.

Ai sensi dell'art. 41 L.R. n°71/778, lettera "i", come sostituito dall'art. 13 della L. R. n° 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 15% per cui l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le costruzioni ad uso artigianale ed industriale è pari, **per mq.**

dell'insediamento, a:

(€ 27.218,08 /1000 x 15%) =
 (€ 27,22 x 15%) = € 4,08 /mc.

Gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivi sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi del 2° comma dell'art. 13 della L. R. 70/81.

N.B. Per superficie dell'insediamento si intende quella necessaria per l'edificazione del volume in base agli indici previsti dallo strumento urbanistico.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

(ipotizzate per un lotto di mq. 10.000: fabbisogno pari al 10% = mq. 1.000 secondo D.M. n° 1444/1968)

	<u>%</u>	<u>Sup.</u>	<u>Cub.</u>	<u>Costo unit.</u>	<u>Totale</u>
1) Parcheggio	50	500	/	€ 54,94	€ 27.471,09
2) Verde pubblico	25	250	/	€ 23,01	€ 5.753,51
3) Attività collettive	25	250	700	€ 177,02	€ 123.911,94

A) TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: € 157.136,54 /ab.

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1) Rete stradale	30 %		3.000 mq.	€ 54,94	€ 164.826,52
2) Rete fognaria			300 ml.	€ 88,08	€ 26.423,76
3) Rete idrica			32,5 n.c.	€ 523,22	€ 17.004,70
4) Pubblica illuminazione			10 p.l.	€ 1.869,08	€ 18.690,85
5) Rete elettrica per uso civile ed industriale a totale carico del concessionario					

B) TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: € 226.945,84 /ab.

TOTALE COMPLESSIVO = (A + B) ridotto dello 0,80 (coefficiente di riduzione tabella n° 3 Decr. 10/03/80 n° 67)

$$= (€ 157.136,54 + € 226.945,84) \times 0,80 = € 307.265,90 /ab.$$

Ai sensi dell'art. 41 L.R. n°71/778, lettera "i", come sostituito dall'art. 13 della L. R. n° 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in misura non inferiore al 15% per cui l'importo minimo determinabile degli oneri di urbanizzazione per le costruzioni ad uso industriale è pari, **per mq. dell'insediamento**, a:

$$\begin{aligned} & (€ 307.265,90 /10.000 \times 15\%) = \\ & (€ 30,73 \times 15\%) = € 4,61 /mc. \end{aligned}$$

Gli insediamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali piani PIP sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi del 2° comma dell'art. 13 della L. R. 70/81.

N.B. Per superficie dell'insediamento si intende quella necessaria per l'edificazione del volume in base agli indici previsti dallo strumento urbanistico.

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per le zone A e B le quantità di cui ai punti 1 e 2 sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.

1) Verde pubblico	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti.				
	40% x € 21,25	=		€	8,50
2) Parcheggi	40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti.				
	40% x € 54,94	=		€	21,98
3) Rete stradale	30% della superficie complessiva dell'insediamento proposto				
	30% x € 54,94	=		€	16,48
4) - fognatura	come da progetto				
- Rete idrica	" " "				
- Rete elettrica	" " "				
- Pubblica illuminazione	" " "				
- Rete elettrica	" " "				

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE (1 + 2 + 3) = € 46,96 /mq.

Le tabelle parametriche si applicano integralmente ai sensi dell'art.41, terzo comma, della L.R., n° 71/78 come sostituito dall'art. 13 della L.R. n° 70/81

QUADRO RIEPILOGATIVO

INSEDIAMENTI	ONERI URB. Euro/mc o /mq.	Aliquota minima - Art. 13 L. 70/81	Euro/mc o /mq.
RESIDENZE: NUOVI EDIFICI RICADENTI IN ZONA : A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5 -BR1-BR2-BR3- BR4-B1pe B2pe-B3pe-C1pe-C2pe-C3pe-C1-C2-C3	€ 28,58	25%	€ 7,14
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - AMPLIAMENTO - SOPRAELEVAZIONE RICADENTI IN ZONE :A1-A2-B1-B2-B3- B4-B5 BR2-BR3-BR4	€ 19,96	25%	€ 4,99
Nelle zone del P.R.G. dove sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ricompresi anche quelli di demolizione e ricostruzione, con la stessa volumetria e sagoma preesistente (edificio unifamiliare) - Art. 20 della L.R. 71/78 e s.m.i - Art. 9, lett. d) Legge 10/77 e s.m.i. - Art. 3 lettera d) D.P.R. 380/01 - Art. 17, comma 3, lettera b) del D.P.R. 380/01			esente
INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 28,58	25%	€ 7,14
INSEDIAMENTI STAGIONALI : BR5 -BE - B6 - C4pe -C5pe-C4-C5	€ 29,20	35%	€ 10,22
INSEDIAMENTI NEL VERDE AGRICOLO	€ 6,23	25%	€ 1,56
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 27,22	15%	€ 4,08
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 30,73	15%	€ 4,61
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 46,96	100%	€ 46,96
INSEDIAMENTI TURISTICI (Alberghi, Villaggi turistici, Campeggi, Motels, Locande , Pensioni, Impianti Termali)		vedasi Decreto 10 marzo 1980 n° 67 pubblicato nella G.U.R. del 26/4/80 n.17	

ALTRE PRESCRIZIONI E NOTE ESPLICATIVE

Insediamiento turistici - alberghieri

Ai fini della determinazione degli oneri concessori, per l'ottenimento della concessione relativa a costruzione od impianti destinati ad attività turistiche alberghiere (Alberghi nelle sue diverse categorie, pensioni, locande, campeggi, motels, villaggi turistici, case vacanze, Bed and Breakfast etc.), il calcolo deve essere effettuato come da tabelle parametriche approvate con decreto del 10 marzo 1980 n° 67- Assessorato per il Territorio e l'Ambiente, pubblicato nella G.U.R.S. del 26 aprile 1980 n° 17.

Attività commerciale

Per superficie degli accessori (sa) delle attività commerciali si intendono gli spazi non destinati alla vendita (come: magazzini, depositi, servizi, uffici, locali di lavorazione, etc.)

Destinazione d'uso

Nel caso di concessioni edilizie relative ad interventi unitari che prevedono destinazioni d'uso multiple, vanno specificate le superfici per ciascuna destinazione d'uso, con i relativi importi del contributo degli oneri concessori.

Sottotetti

I sottotetti adibiti a deposito occasionale sono da considerarsi accessori della residenza o dei locali sottostanti e sono sottoposti soltanto al pagamento del costo di costruzione come superficie non residenziale computata allo 0,60 (Sa).

Studi Professionali

Gli studi professionali (tecnici, notarili, legali, dentistici, commercialisti, laboratori di analisi chimiche, cliniche, radiologici, ecc..) sono assimilabili alle aliquote corrispondenti per le attività direzionali.

Magazzini, depositi, F.R.

Ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione dei magazzini, depositi, F.R., agriturismo, strutture adibite alla trasformazione dei prodotti agricoli, non ricadenti nelle ipotesi di cui all'art. 9 comma a) della L. 10/77, l'importo sarà determinato in base alla cubatura relativa alla zona ove sarà ubicato il manufatto edilizio.

Definizione degli interventi edilizi

Si richiama integralmente il testo dell'art. 3, comma 1, D.P.R. 380 del 6/6/2001 e s.m.i.

Per tutte le altre condizioni non previste nel presente quadro riepilogativo, gli oneri di urbanizzazione andranno determinati in base alla destinazione dell'edificio a prescindere dalla zona ove esso ricade, inoltre si fa riferimento alla Legge 10/1977 e s.m.i. e il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

TABELLA ONERI CONCESSORI

Tabella dei costi a metro cubo per urbanizzazione primaria e secondaria, relativa alle destinazioni di zona previste dal P.R.G.

INTERVENTI	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	<i>totale</i>
RESIDENZE: NUOVI EDIFICI RICADENTI IN ZONA : A1-A2-B1-B2-B3-B4-B5 -BR1-BR2-BR3- BR4-B1pe B2pe-B3pe-C1pe-C2pe-C3pe-C1-C2-C3	€ 2,83	€ 4,31	€ 7,14
INSEDIAMENTI STAGIONALI : BR5 -BE - B6 - C4pe -C5pe-C4-C5	€ 6,64	€ 3,58	€ 10,22
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 2,65	€ 1,44	€ 4,08
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 2,72	€ 1,89	€ 4,61

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO



Letto approvato e sottoscritto _____

IL SINDACO
F.to Bonventre Sebastiano

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Simone Giuseppe F.sco

F.to Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 16/01/2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/01/2014

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati